

CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO

CENTRO ESPECIALIZADO
EM REABILITAÇÃO (CER)
TIPO I E CENTRO DE ATENÇÃO
PSICOSSOCIAL (CAPS) - TIPO IV

JUNHO/2026
VERSÃO R00

ASSUNTO:	MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO	
OBRA:	CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO (CER) – TIPO IV E CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (CAPS) – TIPO I	
LOCAL:	GUANAMBI/BA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CONTRATANTE:
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CONTRATADA:

	CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41	
	AUTOR DO MEMORIAL AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO ARQUITETA – CAU/BA Nº A320170	
	ESCALA: INDICADA	DATA: JUNHO/2026
	TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
3.1 Serviços preliminares	5
3.2 Serviços iniciais	6
3.3 Demolições / Remoções	Erro! Indicador não definido.
3.4 Pavimentações – Interno ao lote.....	7
3.5 Pavimentação – Externa ao lote	13
3.6 Fechamentos e esquadrias.....	18
3.7 Acessibilidade.....	20
3.8 Outros serviços.....	23

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Avenida Dr. Etelvino Pereira Donato/Rua projetada, Guanambi/BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Centro Especializado em Reabilitação – CER - Tipo IV Centro de Atenção Psicossocial - CAPS – Tipo I

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 Serviços preliminares

- 3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	10.429,10 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	9.181,15 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	1.040,42 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	617,16 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	7,37 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARGA E DESCARGA - INTERNO AO TERRENO	3,36 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	31,02 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	60,64 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	1.055,16 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	5,24 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	5,73 m²
ÁREA DE ESCADA - EXTERNO AO TERRENO	2,50 m²
AREIA - EXTERNO AO TERRENO	40,04 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	1453,24 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	108,70 m²
TRAVESSIA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	36,47 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	196,26 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CAPS I	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	788,70 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL DE GLP	1,00 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	799,18 m²
ÁREA OCUPADA - CAPS I	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	868,20 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL DE GASES	1,00 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	878,68 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CER IV	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL DE GASES	1,61 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA - CER IV	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.196,50 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51 m²
CENTRAL DE GASES	2,58 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	3.305,31 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	3.305,31 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,32
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,34
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,36

3.2 Serviços iniciais

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	10.429,10 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	9.181,15 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	1.040,42 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	617,16 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	7,37 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARGA E DESCARGA - INTERNO AO TERRENO	3,36 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	31,02 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	60,64 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	1.055,16 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	5,24 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	5,73 m²
ÁREA DE ESCADA - EXTERNO AO TERRENO	2,50 m²
AREIA - EXTERNO AO TERRENO	40,04 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	1453,24 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	108,70 m²
TRAVESSIA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	36,47 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	196,26 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CAPS I	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	786,70 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL DE GLP	1,00 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	799,18 m²
ÁREA OCUPADA - CAPS I	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	866,20 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL DE GASES	1,00 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	878,68 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CER IV	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL DE GASES	1,61 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA - CER IV	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.196,50 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51 m²
CENTRAL DE GASES	2,58 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	3.305,31 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	3.305,31 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,32
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,34
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,36

3.3 Pavimentações – Interno ao lote

- 3.3.1 Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.3.2 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.3.3 Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre claro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.3.4 Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre médio, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



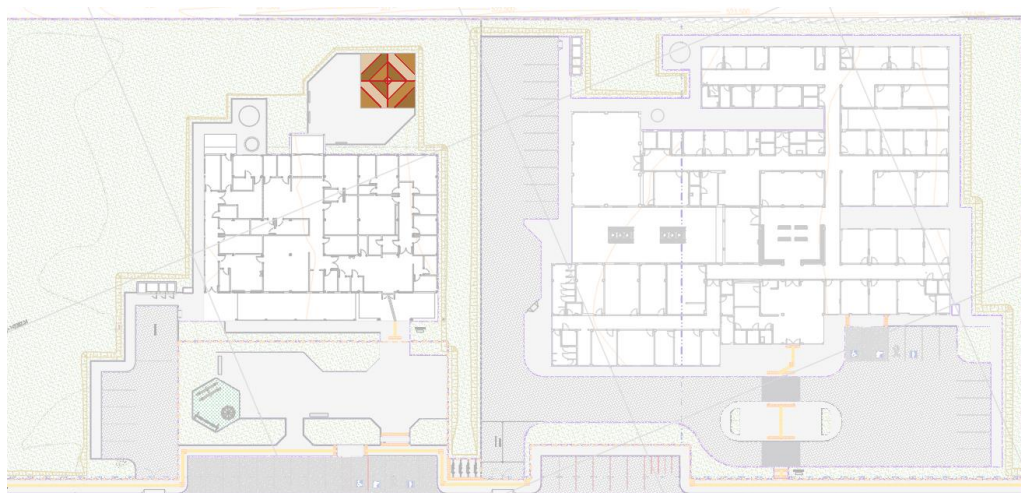
- 3.3.5 Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre escuro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, $f_{ck}=25\text{mpa}$, acabamento convencional $e=6\text{cm}$ e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.3.6 Junta plástica (dilatação) de pvc na cor branca de 3mm com altura de 10mm (para os passeios de concreto pigmentados)

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.3.1 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $f_{ck}=25\text{mpa}$, $e=6\text{cm}$ com tela q138 – rampa acessível.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.3.1 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $f_{ck}=25\text{mpa}$, $e=6\text{cm}$ com tela q138 - rampa de serviço.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



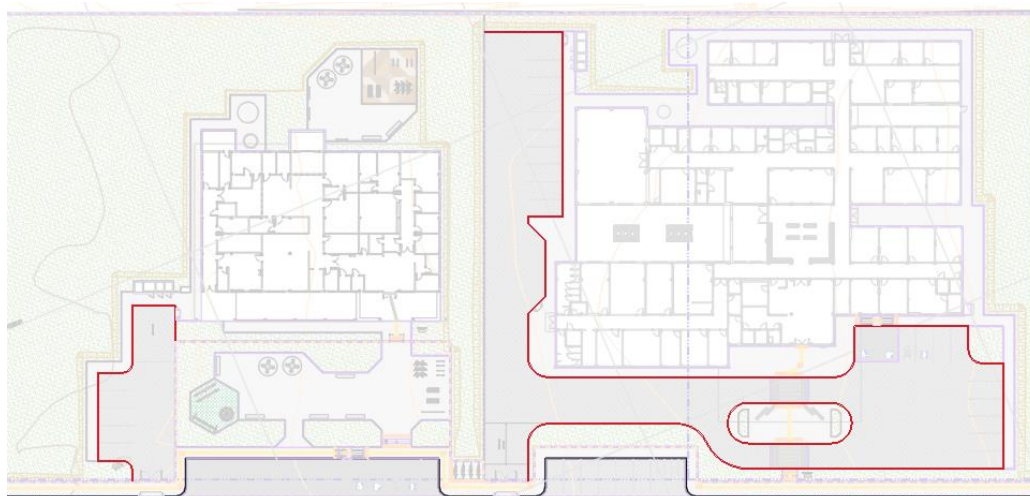
- 3.3.1 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.3.1 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.3.1 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Valor da área em destaque



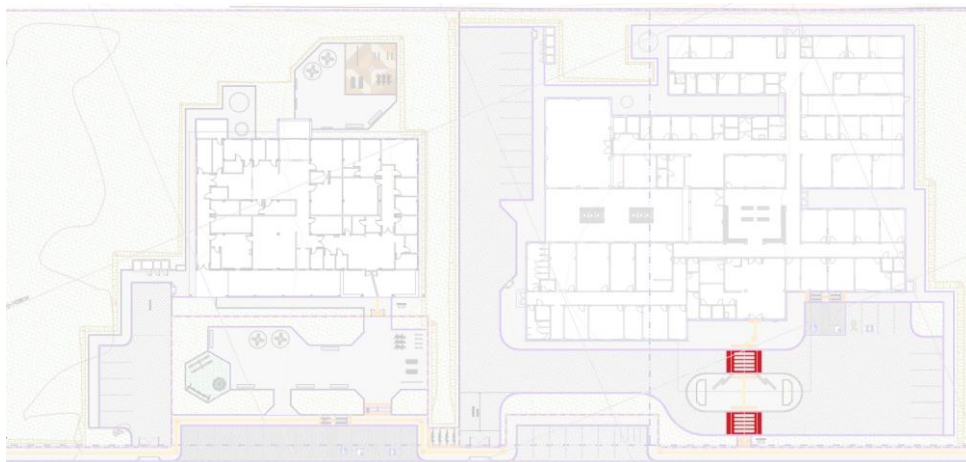
- 3.3.2 Estacionamento de concreto armado 40mpa, moldado "in loco", h=10cm, conforme detalhe.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.3.3 Faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

Cálculo: Valor da área em destaque



3.4 Pavimentação – Externa ao lote

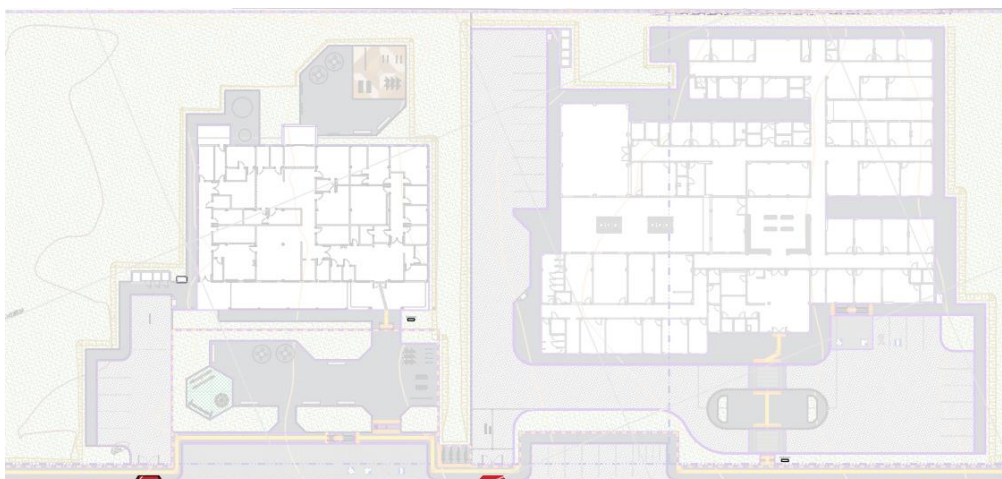
- 3.4.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.2 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $f_{ck}=25\text{mpa}$, $e=6\text{cm}$ com tela q138 - rampa para veículos.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.3 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $f_{ck}=25\text{mpa}$, $e=6\text{cm}$ com tela q138 – rampa acessível.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.4 Estacionamento de concreto armado 40mpa, moldado "in loco", h=10cm, conforme detalhe.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.5 Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.6 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.4.7 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.4.8 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.9 Escada de concreto moldado in loco, cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm com espelho em tijolinho sergipano revestido em concreto moldado in loco

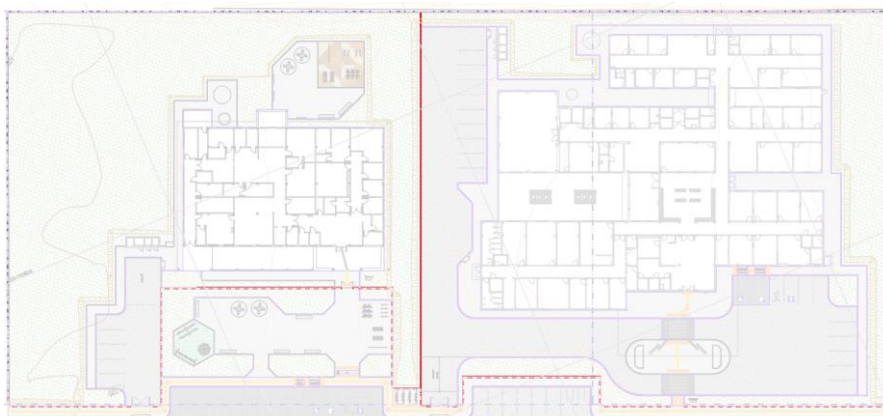
Cálculo: Valor da área em destaque



3.5 Fechamentos e esquadrias

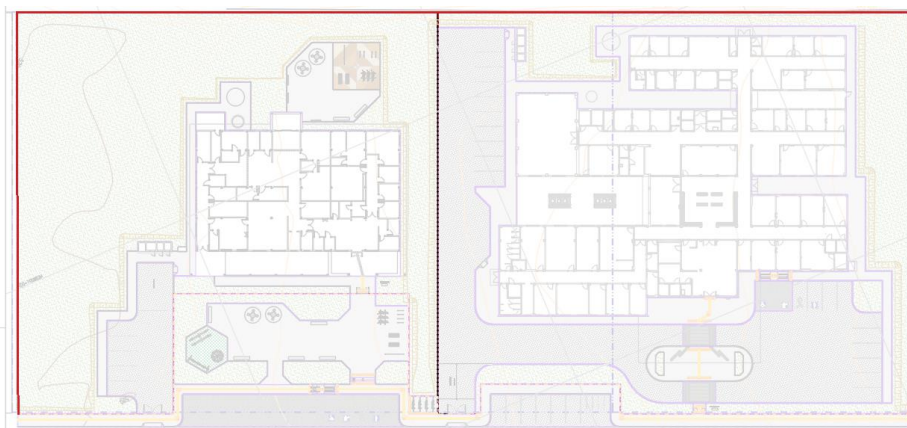
- 3.5.1 Cerca/gradil NYLOFOR com poste de base parafusada $h=1,58\text{m}$ e painel $h=1,53\text{m}$, malha $5\times 20\text{cm}$ - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor branco. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico ($h=42\text{cm}$), com acabamento em pintura com tinta acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção $15\times 15\text{cm}$) para fixação dos postes de base do gradil NYLOFOR. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.5.1 Muro de alvenaria de bloco cerâmico ($14\times 19\times 29\text{cm}$) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica na cor cinza claro. $H=2,00\text{m}$

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.5.2 Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x1,90m, Nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



- 3.5.3 Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades



3.6 Acessibilidade

- 3.6.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.6.1 Piso tátil de direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades



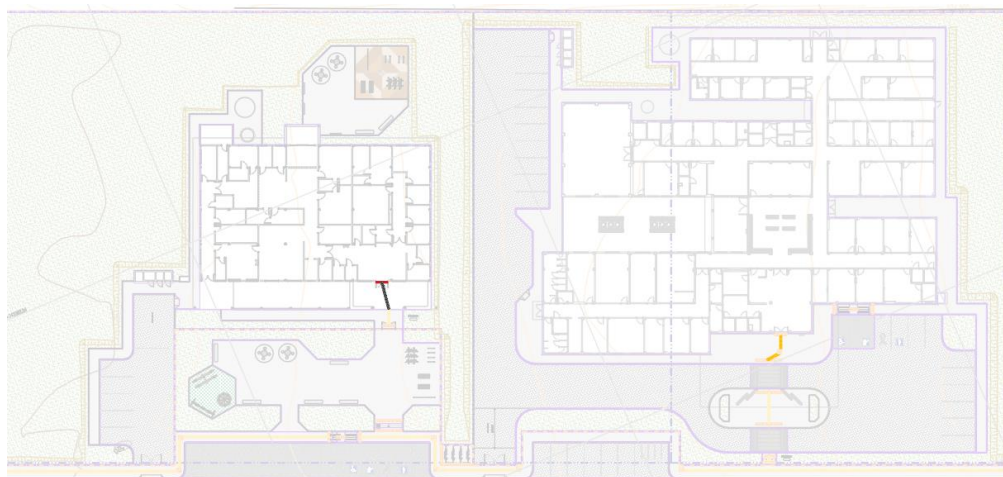
- 3.6.2 Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peinerada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



- 3.6.3 Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.6.4 Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



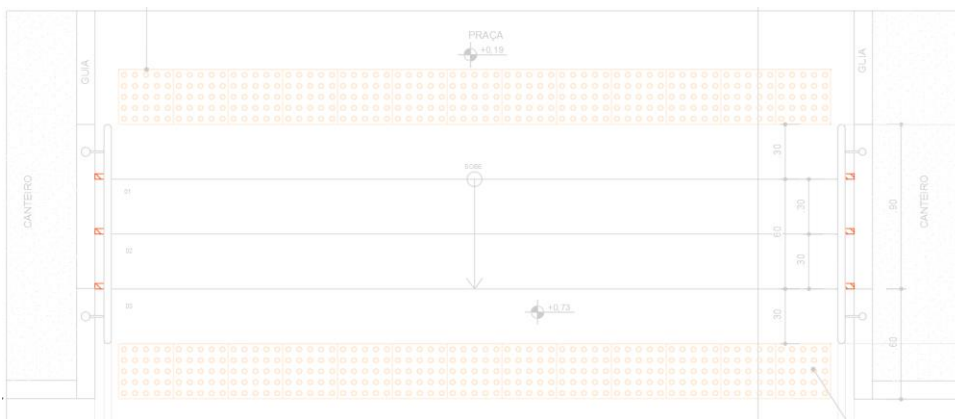
3.6.5 Corrimão em aço galvanizado de $\varnothing=1\ 1/2"$ com alturas de 92cm e 70cm fixado nos montantes de $\varnothing=2"$, acabamento em pintura eletroestática marrom, acetinado - escada externa ao lote

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.6.6 Faixa fotoluminescente para extremidade de degraus, 3 x 7cm na cor amarela a ser colocada na lateral dos degraus das escadas, conforme projeto.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.7 Mobiliário

- 3.8.1. Banco anatômico em concreto polido FCK=25Mpa.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



- 3.8.2. Conjunto de mesas de jogos em concreto armado, cada uma acompanhada de um conjunto com quatro bancos. mesas com tampo circular $\varnothing 0,90$ m e base em tubo de concreto $\varnothing 0,30$ m, com marcação de tabuleiro em pastilhas cerâmicas $0,05 \times 0,05$ m, nas cores preta e branca. bancos em tubo de concreto $\varnothing 0,40$ m (conforme detalhamento).

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



- 3.8.3. Mural grafitado sobre alvenaria de blocos cerâmicos.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.8 Outros serviços

- 3.8.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados $\varnothing = 2 \frac{1}{2}"$ com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto $f_{ck}=15\text{mpa}$ (30x30x30cm) e concreto magro ($h=3\text{cm}$).

Cálculo: Valor de unidades



- 3.8.2 Aquisição e plantio de grama esmeralda (zoysia japonica) – interno ao lote

Cálculo: Valor das áreas em destaque



3.8.3 Aquisição e plantio de grama esmeralda (zoysia japonica) – externo ao lote

Cálculo: Valor das áreas em destaque



3.8.4 Grama sintética - altura dos fios 50mm, fibrilado de polietileno, cor verde - fornecimento e instalação - externo ao lote

Cálculo: Valor das áreas em destaque

